



VOLLENBROEK

EXCLUSIEF WONEN



Vinklaan 10, Riethoven



Vinklaan 10, Riethoven

Midden in de Kempen, dichtbij Eindhoven, Waalre en Valkenswaard, bevindt zich deze schitterende, jonge villa in het dorp Riethoven. Deze is in 2005 gerealiseerd en in 2015 als nieuw gemoderniseerd en voorzien van alle denkbare luxe die u zich maar kunt wensen. Architectuur, stijl, privacy en detaillering zijn de kernwoorden die dit exclusieve landhuis overduidelijk beschrijven. Bij de realisatie zijn louter kwalitatief hoogwaardige materialen gebruikt en is door de architect goed nagedacht over de indeling, waarbij alle ruimtes vloeiend op elkaar aansluiten. Door de grote glas oppervlakten heeft u vanuit elk vertrek de binnen/buiten beleving, met als gevolg prachtige lichte vertrekken en fantastische vergezichten over uw eigen parkachtige tuin. Het landhuis is landelijk gelegen in een rustige, groene villawijk op een volledig privacy biedend bosrijk perceel van ruim 3.500m². Op korte afstand van ASML, Maxima MC, de High Tech Campus en snelwegennet A2/A67/A50.

De villa heeft een geheel eigen karakter, is tijdloos in uitstraling en multifunctioneel in gebruik en bewoning en heeft een warme sfeer welke u zal verrassen. Het geheel beschikt over 4 slaapkamers, waarvan er 1 is gerealiseerd op de begane grond. Vanuit de toegangspoort rijdt u direct uw eigen parkeerkelder in die plaats biedt aan meerdere auto's. De eigen home cinema, fitnessruimte met doucheruimte en de mogelijkheid om een luxe binnenzwembad te realiseren maken dit villa tot een waar paradijs.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte:	604 m²
Inhoud:	2.742 m³
Perceeloppervlakte:	3.505 m²
Bouwjaar:	2005
Energielabel:	A+

- * *Zeer exclusieve villa, luxe afgewerkt met natuurlijke topmaterialen;*
- * *Uniek: in de wijde omgeving zijn er hooguit een handvol vergelijkbare objecten die een dergelijke mate van ruimte, privacy en comfort verenigen;*
- * *High class voorzieningen zoals vloerverwarming, airco in alle leefruimtes, "NuVo Essentia Whole-Home Audio System" door het gehele huis en per ruimte instelbaar met bedieningspanelen*
- * *Volledig privacy biedend perceel van ruim 3.500 m²;*
- * *De woning is voorzien van 52 zonnepanelen en ECOFOREST warmtepomp;*
- * *A+ energielabel;*
- * *Intercom met video en bediening van de elektrische poort op 4 plaatsen (slaapkamer, woonkamer, lounge en verdieping);*
- * *bedieningspanelen domotica voor verlichting en alarm op 4 plaatsen (hal, lounge, verdieping en garage);*
- * *Tot slot is de woning voorzien van een centrale stofzuiginstallatie.*



BEGANE GROND

Ontvangsthal

De centraal gelegen imposante hal kenmerkt de topklasse en de warme sfeer van het huis. De vloeren zijn afgewerkt in lichte natuursteen mooi gelegd met een ornament in het centrum. De fraaie stenen trap naar de verdieping is tevens bezet in lichte natuursteen. De vide maakt het geheel bijzonder ruimtelijk. Er zijn vaste garderobekasten.

In de moderne meterkast bevinden zich 32 netstroomgroepen en 4 krachtgroepen, de domotica-installatie en glasvezel internetaansluiting. In de entree is het bedieningspaneel alarm en domotica aanwezig. Vanuit de hal heeft u middels openslaande deuren toegang tot de woonkamer en tevens tot de master bedroom op de begane grond.

Toiletruimte

Halfhoog in lichte natuursteen betegeld toilet met zwevend toilet en wandmeubel met natuursteen blad.

Woonkamer

De dubbele brede klapdeuren met beglazing bieden toegang tot de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is rijk uitgerust met maatwerk kasten en is luxe afgewerkt met een fraaie eikenhouten parketvloer, de wanden en plafonds zijn bezet in strak stucwerk. Vanuit de woonkamer heeft u een schitterend uitzicht op de circa 50 meter diepe, perfect onderhouden tuin.

Werkruimte

Middels dubbele ensuite deuren bereikt u het kantoor met erker, gelegen aan de voorzijde van de villa en voorzien van vaste maatwerk boekenkasten en lades. Het kantoor is afgewerkt met een eikenhouten parketvloer met wanden en plafonds in strak stucwerk. De in hardsteen omlijste gashaard bevindt zich in het hart van de kamer om bij tot rust te komen of een gesprek te voeren. Ook vanuit de werkruimte heeft u een uniek uitzicht op de tuinen.











BEGANE GROND

Woonkeuken

Vanuit de living komt u in de bijzonder fraaie en sfeervolle woonkeuken welke speels en praktisch is ingedeeld als eetkamer met speel-/studeerhoek en een kookhoek met inbouwkeuken. De luxe inbouwkeuken is in U-opstelling en uitgevoerd met granieten blad, keramische spoelbak, luxe 'Imperial' stoomoven, 5-pits inductie kookplaat 2019, afzuigschouw, grote 'Boretti' oven, 'Miele' vaatwasser, 'Miele' koelkast met 3 laden vrieskast en tweede 'Miele' drank-koelkast. De eetkamer is in glas uitgebouwd waardoor u wederom een mooi uitzicht heeft op het terras en de tuin. Er zijn dubbele openslaande tuindeuren welke toegang geven tot het royale terras en welke zijn uitgevoerd met luxe schuifhorren. De vloeren zijn van Chinese vulkaansteen tegelwerk, de wanden en plafonds zijn strak gestuukt en de koven zijn afgewerkt met sierlijsten.

Tuinkamer

Middels dubbele deuren komt u bij de loungeruimte of tuinkamer. Eveneens beschikt de tuinkamer over een bar. Er is veel daglicht en er zijn ook hier weer twee dubbele openslaande tuindeuren waardoor een geheel met het terras ontstaat. Tegen de wand van de keuken is het bedieningspaneel alarm en domotica aanwezig.







BEGANE GROND

Chillroom

Via de glazen afscheiding met deur bereikt u het voormalige binnenzwembad dat thans in gebruik is als chill-/eventroom. In deze event room kan men ontspannen met de aanwezige tv-, muziek-, video- en sfeerlicht installatie. Eventueel hergebruik als inpandig zwembad met jacuzzi is eenvoudig te realiseren, daar alle zwembadvoorzieningen nog intact zijn. Denk hierbij aan de zwembadverlichting, de jet streamer, het ventilatiesysteem en de ook de zwembadtechniek in de kelder is nog volledig aanwezig. Vanuit deze ruimte is er een trap naar de fitnessruimte.

Bijkeuken

Vanuit de tuinkamer heeft u tevens nog toegang tot de wasruimte met daar de aansluitingen voor de wasapparatuur. Deze apparatuur staat op een praktische verhoging. De wasruimte is betegeld, uitgevoerd met vaste kasten en er is een trap naar de hal in de kelder.

Master bedroom

Vanuit de entree bereikt u ook de lichte, riante master bedroom met volop maatwerk kasten en een vaste kaptafel. Aan de slaapkamer bevindt zich de dressing room met vaste kleding- en schoenenkasten. De slaapkamer en dressing room zijn afgewerkt met een moderne vloer, de wanden en plafonds zijn bezet in strak stucwerk.

Badkamer

Vanuit de master bedroom komt u in de volledig betegelde en ruime badkamer met inloopdouche, een dubbele wastafel met wandkasten, een zwevend toilet, een ligbad met handdouche op de thermostaatkraan en een designradiator. Tevens is deze ruimte voorzien van vloerverwarming.















Impressie zwembad



Impressie zwembad











EERSTE VERDIEPING

Overloop

Een royale overloop met een vide en een dakkapel, welke voor een lichte uitstraling zorgt. Aangrenzend vindt u daar de toegang tot drie slaapvertrekken, een badkamer, een separate toiletruimte en toegang tot de technische ruimte.

Toiletruimte

Volledig betegeld toilet voorzien van zwevend toilet welke geluid-reducerend is uitgevoerd.

Toiletruimte

Volledig betegelde toiletruimte voorzien van zwevend toilet welke geluid-reducerend is uitgevoerd.

Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 is voorzien van een vaste maatwerk kastenwand en dubbele tuindeuren naar het dakterras. De kamer is sfeervol afgewerkt met een eiken parketvloer, inbouwspots en strak gestuikte muren.

Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is eveneens voorzien van een eiken parketvloer, gestuikte muren, maatwerk kastenwand en inbouwspots.

Slaapkamer 4

Slaapkamer 4 is de grootste slaapkamer. Evenals de andere slaapkamers is deze kamer voorzien van inbouwspots, gestuikte muren, maatwerk kastenwand en eiken parketvloer. Verder beschikt de kamer over een dakkapel en wastafel.

Op de verdieping vindt u verder nog een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, ligbad met handdouche op thermostaatkraan, designradiator, vloerverwarming en een dakkapel.

Technische ruimte

In de technische ruimte zijn 2 Warmtepompboilers van merk Valliant van ieder 200 liter geplaatst. Eveneens zijn in de ruimte 2 WTW units gesitueerd van het merk Daalderop.









SOUTERRAIN

De verwarmbare oprit biedt toegang tot de parkeergarage. Er is tevens een loopdeur aanwezig van het talud naar de parkeerkelder. De garage is afgewerkt met tegelvloeren en vloerverwarming, uitgevoerd met een stortbak en een op afstand bedienbare elektrische garagedeur.

In de garage is de ECOFOREST warmtepomp gesitueerd die deels de opbrengst van de zonnepanelen gebruikt voor het verwarmen van de woning.

Portaal met trap naar de wasruimte en deur naar betegelde provisieruimte met opstelling unit centraal stofzuiginstallatie.

Via de parkeerkelder heeft u toegang tot uw eigen home-cinema met geluid- en beeldinstallatie, volledige stoffering voor de goede akoestiek en 9 bioscoopstoelen. Er is vloer- en radiatorverwarming aanwezig.

Ook heeft u vanaf hier toegang middels dubbele deuren naar een riante fitnessruimte met betegelde kleedruimte voorzien van inloopdouche, toilet met fontein, wastafel en vaste bank en een sauna voor een heerlijk ontspannen moment na een pittige workout.

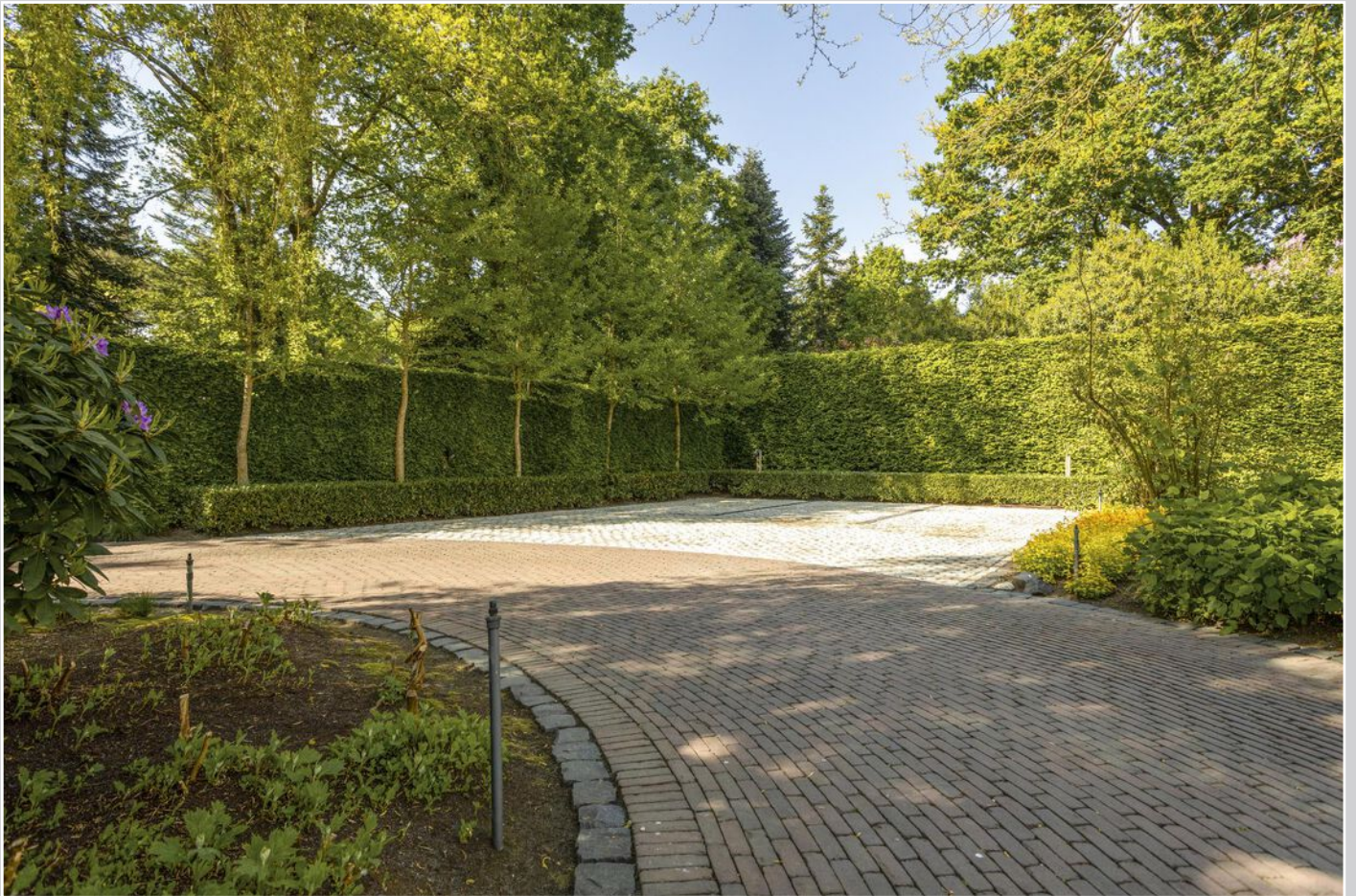
Eveneens is er hier een WTW unit van merk Daalderop geplaatst voor de thuisbioscoop en is er toegang tot de technische ruimte met opstelling zwembadtechniek.











EXTERIEUR

Middels de elektrische toegangspoort met video en intercom bereikt u de tuin aan de voorzijde.

Een fraai aangelegd terrein met 3 parkeerplaatsen in kasseien, sierbestrating, borders en volwassen bomen. De gehele tuin is rondom uitgevoerd met een computergestuurde tuinberegening. Er is een rijke uitrusting met aansluitpunten voor tuinverlichting en het perceel is geheel omheind, aan de achterzijde is een looppoort waardoor je zo het buitengebied in loopt.

Deze prachtige villa is voorzien van 52 zonnepanelen. Deze zijn zichtbaar op het dak aan de achterzijde en zijkant.

Aan de achterzijde bevindt zich een groot terras in natuursteen gecombineerd met sierbestrating, borders bomen in grind en een vijver.

Het bijgebouw is ingedeeld als fietsenberging en overdekt terras. Het overdekt terras kan aan de voorzijde worden gesloten met een wind-screen. Er zijn warmtestralers, inbouwspots, tv-aansluiting en een nieuwe houtkachel aanwezig. Vanuit het overdekt terras is er mooi uitzicht op de 50 meter diepe tuin.

De gehele tuin bevindt zich in uitstekende conditie en biedt 100% privacy.

Omgeving

Dit landhuis ligt in een rustige, groene villawijk. Zodra je de achterpoort verlaat, liggen de wandelpaden aan je voeten. Het is gunstig gesitueerd ten opzichte van Eindhoven, maar ook Veldhoven, Valkenswaard, Waalre en het snelwegennet. Het hoofdkantoor van ASML bevindt zich op slechts 8 km afstand en in circa 10 autominuten bent u in het centrum van Eindhoven, de HTC en het MMC.





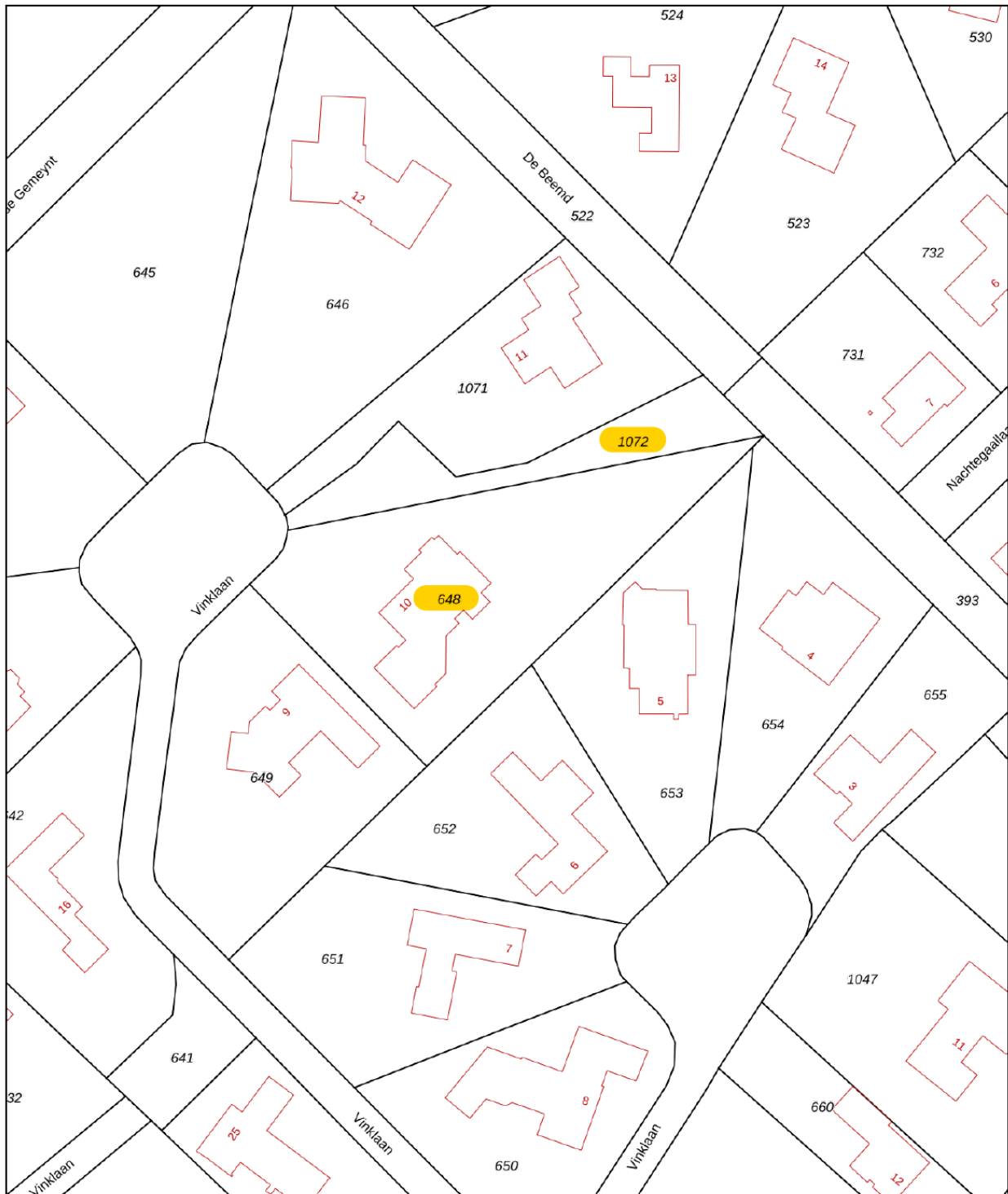







Kadastrale kaart

Uw referentie: Vinklaan, Riethoven



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Riethoven	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 648	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



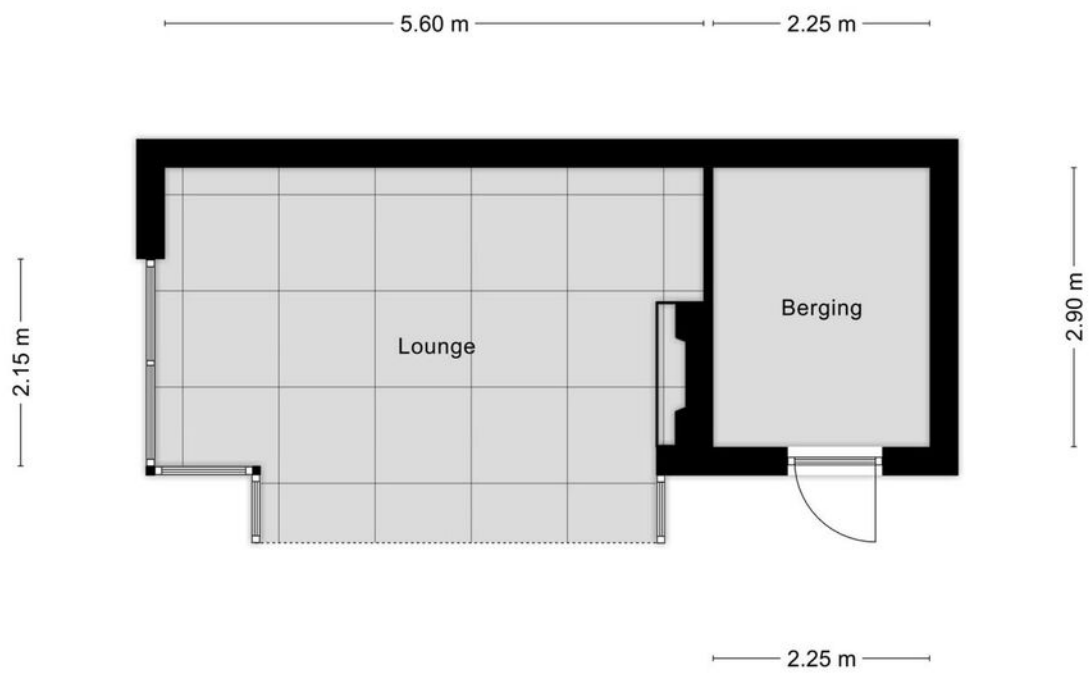
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zbber www.zbber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zöber www.zöber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	■		
Designradiator(en)	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/ dimmers	■		
- opbouwspots/ armaturen/ lampen/ dimmers	■		
- losse (hang)lampen			■
Raamdecoratie/ zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- overgordijnen	■		
- vitrages	■		
- rolgordijnen	■		
- jaloezieën	■		
- (losse) horren/ rolhorren	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	■		
- plavuizen	■		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- afzuigkap	■		
- magnetron		■	
- oven	■		
- koelkast	■		
- vriezer	■		
- koel-vriescombinatie	■		
- vaatwasser	■		
- Quooker	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		■	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	■		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- douche (cabine / scherm)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- planchet	■		
- toiletkast	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	■		
Kluis	■		
(Voordeur)bel	■		
Alarminstallatie	■		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
Airconditioning	■		
Screens	■		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		■	
Zonnepanelen	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting



Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder



Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging





Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. "Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud".

Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen.

b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.



Kosten koper (K.K.)

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten.

Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

Vrij op naam (V.O.N.)

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

De onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen.

Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

De meldingsplicht

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

Waarborgsom

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

Bankgarantie

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



Vollenbroek Makelaars

Vollenbroek Makelaars is een gespecialiseerde onderneming in de verkoop van Villa's, Landhuizen & Landgoederen.

De onderneming beschikt over een overdrachtelijke kennis, wetenschap, benadering en omgang van exclusief onroerend goed sinds 1882.

De succesvolle verkoopportefeuille bestaat uit 1e klas onroerend goed gesitueerd op villastand. Residentiële appartementen maken eveneens deel uit van ons intermediair.

Een beperkt aantal van onze

opdrachtgevers heeft toestemming gegeven tot publicatie op internet. Onder de rubriek aanbod, vindt u dan ook een beperkte selectie uit onze succesvolle verkoopportefeuille.

Een aantal van onze opdrachtgevers wenst uitsluitend een z.g. stille-opdracht vervolg te geven, deze villa's en residentiële appartementen zijn derhalve niet gepubliceerd op internet. Voor deze stille-opdrachten zijn voor serieuze gegadigden na telefonische afspraak brochures ter inzage.

OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.00u gesloten.



VOLLENBROEK

EXCLUSIEF WONEN

Berg 19, 5671 CA Nuenen

T (040) 244 40 73 | office@vollenbroekbv.com | www.vollenbroekbv.com

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.vollenbroekbv.com

